

Allgemeine Baubeschreibung

1. Allgemeines:

Alle in diesem Prospekt angegebenen Preise sind Endpreise, das heißt, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zur Zeit 19 %. Sollte sich die Mehrwertsteuer erhöhen, sind die Preise entsprechend anzupassen.

Vereinbart sind die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches, mithin deutsches Recht. Ansonsten sind, soweit nicht DIN-Vorschriften zwingend erforderlich, die allgemeinen anerkannten Regeln der Technik vereinbart

Der Hersteller behält sich ausdrücklich das Recht vor, jederzeit und ohne Ankündigung Änderungen in der Materialspezifikation, die keinen technischen oder wirtschaftlichen Nachteil darstellen, nach Rücksprache mit dem Bauherren vorzunehmen.

2. Architektenkosten/Bauleitung

Die Architektenkosten für einen Bauantrag sind im Preis enthalten. Gleiches gilt für die statischen Berechnungen. Kosten für die Bauleitung unserer Gewerke sind im Auftragsumfang enthalten

Lageplan wird durch einen Vermesser zu Lasten des AG gefertigt.

3. Transportkosten/Krankkosten

Die Transportkosten für die Lieferung sind im Preis enthalten.

Krankkosten für die Montage mit einem 40-Tonnen Telekran sind im Preis enthalten.

4. Baustelleneinrichtung

Die Kosten für die notwendigen Einrichtungen für die Versorgung der Baustelle sind im Preis enthalten, als da sind:

- Miettoilette (Dauer: 3 Monate)
- Gerüst (Dauer: 1 Monat)

Baustrom und Bauwasser werden bauseits bereitgestellt.

5. Montage des Hauses

Die Montage des Hauses erfolgt durch unsere Monteure.

6. Hausanschlüsse

Anschlusskosten für Strom, Wasser, Kabel-TV Telefon/Internet sind in keinem Fall enthalten.

7. Außenwandaufbau

22*120 mm stehendes Schwedenpaneel . Hinterlüftung. Diffusionsoffene Wandplatte 15 mm. 200 mm Ständerwerk gedämmt. Dampfbremse. 40 mm Installationsebene, (gedämmt) beplankt mit 12mm OSB-Platte und 12,5mm Gipskartonplatte.

Fertige Geschoßhöhe EG 2,40m, DG 2,30 m

Gesamt U-wert der Außenwand: 0,16

8. Giebelwände/Giebelspitzen

Giebelwände bei Häusern mit ausbaufähigem Dachgeschoß wie Außenwände.

9. Innenwände, tragende

Nach statischen Erfordernissen 60*140 mm tragendes Ständerwerk.

Beidseitig beplankt mit jeweils 12mm OSB-Platten und 12,5 mm Gipskartonplatten. 60 mm Dämmung als Schallisolierung.

10. Innenwände, nichttragende

60*80 mm Ständerwerk, Beidseitig beplankt mit jeweils 12mm OSB und 12,5 mm Gipskartonplatte. 60 mm Dämmung als Schallisolierung. Ansonsten wie tragende Wände.

11. Zwischenbalkenlage/Holzdecke

Für Häuser mit Dachgeschossausbau. Aufbau von oben nach unten:

22 mm OSB-Bauplatte mit Nut und Feder, Vollholzbalken gem. Statik. Beplankung mit Sparschalung und 12,5 mm Gipskartonplatten

Vorgesehen ist der weitere Aufbau mit Trittschalldämmung und ein Nassestrich (Zement) mit integrierter Fußbodenheizung.

12. Dach/Dachstuhl

Alle Dachstühle werden als Nagelplattenbinder System TrussCon geliefert und eingebaut. Dachneigung lt. Zeichnung.

Aufbau von außen nach innen:

Betondachpfanne benders/braas/Nelskamp Traglattung Konterlattung, diffusionsoffene

Dachplatte 15 mm, 300 mm Zellulosedämmung, Dampfbremse, Sparschalung. Gipskartonplatte 12,5 mm

Dachüberstände betragen jeweils ca. 50 cm im Traufbereich und ca. 40 cm im Giebelbereich

Stirnbrett/Windfederbretter

U-Wert Dachschräge: 0,13
Decke über Dachgeschoß: 0,13

13. Dachrinnen/Bleche

Alle Dachrinnen und Bleche werden als verzinktes Material geliefert. Farblich beschichtet in den Standardfarben weiß und schwarz. Andere Farben auf Anfrage. Ebenso Fallrohre bis OK Fundament. Fabrikat lindab. Laubfanggitter in Kunststoff.

Windfederbleche

Regenwasserabläufe sowie weiteres Zubehör gegen Mehrpreis auf Anfrage.

14. Fenster/Terrassentüren

Kunststoff-Fenster weiß, Fabrikat baltic, Softline 82 Profil von Veka, siehe Katalog.

3-fach Isolierverglasung mit Wärmeschutzglas, **Ug = 0,6**

U-Wert des Referenzfensters: Uw: 0,86

Innen-Fensterbänke aus Naturstein gem. Muster

Außenfensterbänke in Aluminium, weiß beschichtet.

Holzfenster, Sprossen, farbige Fenster auf Anfrage gegen Mehrpreis erhältlich.

15. Hauseingangstür

Gedämmte Hauseingangstür gem. separatem Haustür-Katalog baltic. Türgriffe gem. Muster.

Profilzylinder.

16. Innentüren

Innentüren, wo es die Zeichnung zeigt. 90*200cm Muster gem. Garant-Katalog.

Drückergarnituren gem. Muster

18. Innentreppe

¼ -gewendelte System-Massivholztreppe, Wangentreppe, Kiefer. Materialstärke 4,2 cm mit Steiggeländer gem. Muster (bei 1 ½ und 2 geschossigen Häusern, sowie Hanghäusern)

Montage des Hauses

Bei allen Häusern können Sie zwischen Verschiedenen Varianten wählen:

Rohbaumontage:

- Aufstellen aller Außen und Innenwände
- Aufstellen des Dachstuhles
- Montage des Unterdaches inkl. Konterlattung
- Einbau der Fenster inkl. Außenfensterbänke
- Montage der Fassade einschließlich der Schmuckbretter über den Fenstern
- einblasen der Zellulose-Dämmung

erweiterte Rohbaumontage (außendicht)

wie vor, jedoch zusätzlich:

- Eindeckung des Daches

- Montage der Regenrinnen und Fallrohre

- Montage der Unterschläge

Komplettmontage:

wie vor, jedoch zusätzlich

- Fertigmontage aller Wände und der Installationsebene

- Fertigmontage der Decken

- Einbau der Türen

- Einbau der Treppe

- Einbau der Innenfensterbänke

Neben diesen Varianten gibt es auch noch Zwischenlösungen, ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf. Sprechen Sie uns an !

Zusätzliche Ausstattung:

Auf Wunsch bieten wir Ihnen für Ihr Schwedenhaus eine hierauf abgestimmte Zusatzausstattung an, wie z.B.

- Thermobodenplatte,
- Wärmepumpe,
- kontrollierte Wohnraumlüftung,
- Schornstein und Kaminöfen,
- Carports und Garagen

an.
Weitere Montageschritte sowie die schlüsselfertige Erstellung Ihres Traumhauses bedürfen einer individuellen Beratung und Planung. Sprechen Sie uns an!